**ПРОТОКОЛ № 1/К-2018**
**Годового общего собрания членов ТСЖ «Гарант» многоквартирного дома, расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, мкрн 5, д.№ 2/1, проведенного в очно-заочной форме**

г. Лянтор « 28 » июня 2018 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «25» мая 2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» июня 2018 г.

Общее собрание проводилось по инициативе ТСЖ «Гарант», в лице председателя правления Оверченко Натальи Владимировны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 127 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8583,4 $м^2$

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 4699,82 $м^2$, что составляет 54,75 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Мансурова Гульдар Нуровна.

Секретарь собрания – Махиня Наталья Николаевна.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Махиня Наталья Николаевна.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение ревизионной комиссии (ревизора).
4. Избрание в правление ТСЖ «Гарант».
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017-2018 гг.
6. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.
7. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017-2018 гг.
8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2018-2019 гг.
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.
10. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации (ТСЖ), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
13. Принятие решения о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, дом № 2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».

14. Утверждение текста (условий) Договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, дом № 2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».
15. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
16. Разное.

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания.
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Мансурову Г.Н., секретарем – Махиня Н.Н.
**РЕШИЛИ: за – 76,85% против – 3,61% воздержались – 19,54%**
Избрать председателем общего собрания Мансурову Г.Н., секретарем – Махиня Н.Н.

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Махиня Н.Н.
**РЕШИЛИ: за – 78,91% против – 3,61% воздержались – 17,48 %**
Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Махиня Н.Н.

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение ревизионной комиссии (ревизора).
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение ревизионной комиссии (ревизора): Гостищева Дина Фятиховна
**РЕШИЛИ: за– 85,82% против – 2,07% воздержались – 12,11%**
Утвердить ревизионную комиссию (ревизора): Гостищева Дина Фятиховна.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Избрание в правление ТСЖ «Гарант».
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание в правление ТСЖ «Гарант»: Оверченко Н.В., Лаврентьева Д.Н., Махиня Н.Н.
**РЕШИЛИ: за – 80,89% против – 3,61% воздержались –15,5%**
Избрание в правление ТСЖ «Гарант»: Оверченко Н.В., Лаврентьева Д.Н., Махиня Н.Н.

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017-2018 гг.
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017-2018 гг.
**РЕШИЛИ: за – 87% против – 1,2% воздержались – 11,8%**
Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017-2018 гг.

**По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о доходах и расходах за 2017 г.
**РЕШИЛИ: за – 88,5% против – 2,07% воздержались – 9,42%**

Утвердить отчет о доходах и расходах за 2017 г.

**По седьмому вопросу повестки дня**: Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017-2018 гг.
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017-2018 гг.
**РЕШИЛИ: за – 91,44% против – 1,2% воздержались –7,36 %**
Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2017-2018 гг.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2018-2019 гг.
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2018-2019 гг.
**РЕШИЛИ: за – 87,32% против – 2,41% воздержались – 10,7%**
Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2018-2019 гг.

**По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.
**РЕШИЛИ: за – 88,1% против – 2,4% воздержались – 8,6%**
Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 гг.

**По десятому вопросу повестки дня:** Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 39,95 руб.
**РЕШИЛИ: за – 86,49% против – 6,88% воздержались – 5,77%**
Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 39,95 руб.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации (ТСЖ), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации (ТСЖ), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
**РЕШИЛИ: за – 84,2% против – 9% воздержались – 6%**
Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации (ТСЖ), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

**РЕШИЛИ:** **за – 81,05%** **против – 9,86%** **воздержались – 8,23%**

Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, дом № 2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, дом № 2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».

**РЕШИЛИ:** **за – 87,16%** **против – 3,27%** **воздержались – 8,71%**
Принятие решения о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, дом № 2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение текста (условий) Договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, дом № 2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение текста (условий) Договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, дом № 2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».

**РЕШИЛИ:** **за – 88%** **против – 2,27%** **воздержались – 7,87%**
Утверждение текста (условий) Договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, дом № 2/1 с ООО «Жилищный комплекс Сибири».

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Принять решение об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить местом хранения настоящего протокола: в ТСЖ.

**РЕШИЛИ:** **за – 89,82%** **против – 1,2%** **воздержались – 8,11%**
Установить местом хранения настоящего протокола: в ТСЖ.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** разное.

Протокол № 1/К-2018 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 5, д.№ 2/1, проведенного в очно-заочной форме от 26.06.2018г.. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

— Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район г. Лянтор, 5 микрорайон, д.2/1
— Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____Мансурова Г.Н.
Секретарь общего собрания: _____Махиня Н.Н.

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 28.06.2018 г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания членов ТСЖ «Гарант» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон 5, д. 2/1,проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор «28» июня 2018 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Махиня Н.Н.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 127 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8583,4 $м^2$

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании –4699,82 $м^2$, что составляет 54,75 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**РАСЧЕТ:**

| № | ЗА м2 | ЗА % | ПРОТИВ м2 | ПРОТИВ % | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3611,59 | 76,85 | 169,8 | 3,61 | 918,43 | 19,54 |
| 2 | 3708,59 | 78,91 | 169,8 | 3,61 | 821,43 | 17,48 |
| 3 | 4033,59 | 85,82 | 97,20 | 2,07 | 569,03 | 12,11 |
| 4 | 3801,72 | 80,89 | 169,8 | 3,61 | 728,30 | 15,50 |
| 5 | 4088,72 | 87,00 | 56,60 | 1,20 | 554,50 | 11,80 |
| 6 | 4159,87 | 88,50 | 97,20 | 2,07 | 442,75 | 9,42 |
| 7 | 4297,47 | 91,44 | 56,60 | 1,20 | 345,75 | 7,36 |
| 8 | 4104,07 | 87,32 | 113,2 | 2,41 | 502,75 | 10,7 |
| 9 | 4140,27 | 88,10 | 113,2 | 2,40 | 405,75 | 8,60 |
| 10 | 4064,80 | 86,49 | 323,4 | 6,88 | 271,02 | 5,77 |
| 11 | 3956,92 | 84,20 | 422,2 | 9,00 | 280,10 | 6,00 |
| 12 | 3809,20 | 81,05 | 46,32 | 9,86 | 386,82 | 8,23 |
| 13 | 4096,40 | 87,16 | 153,6 | 3,27 | 409,22 | 8,71 |
| 14 | 4135,80 | 88,00 | 153,6 | 2,27 | 369,82 | 7,87 |
| 15 | 4221,52 | 89,82 | 56,60 | 1,20 | 381,10 | 8,11 |

Член счетной комиссии: _____/Махиня Н.Н.

# УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Гарант» многоквартирного дома № 2/1, микрорайон №5, г.Лянтор.**

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: **25.06.2018г.**

по адресу:**г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12, МУК ГДМ "Строитель"**.

Время проведения:**15.30-17.00**.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней членов ТСЖ, которые не приняли участия в очно- заочном обсуждении: **25.06.2018 г.**

Общее собрание проводится по инициативе товарищества собственников жилья «Гарант» (ОГРН 1108617000997 от 17.12.2010г.), в лице председателя правления Оверченко Натальи Владимировны.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение ревизионной комиссии (ревизора).
4. Избрание в правление ТСЖ «Гарант»
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017-2018гг.
6. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ «Гарант» за 2017г.
7. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017-2018гг.
8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2018-2019гг.
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.
10. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации(ТСЖ), при проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Принятие решения об определении лиц, которые от членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
13. Принятие решения о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу : Сургутский район, г.Лянтор. дом № 2/1 с ООО «ЖК Сибири».
14. Утверждение текста ( условий ) Договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор,5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «ЖК Сибири».
15. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
16. Разное.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

**Убедительная просьба!!!**

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.